



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ  
Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. И.Ив.60/20

Дана: 25.01.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца "ОТП БАНКА СРБИЈА" АД НОВИ САД, 21101 Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604 (правни наследник Војвођанске банке а.д. Нови Сад), чији је пуномоћник адв. Зоран Трнинић, Зрењанин, Народне омладине бр. 14/1, против извршног дужника **Сандра (Михајло) Караџин**, 23300 Кикинда, ул. Браће Суботички бр. 21, ЈМБГ 2903975855039, спроводећи решење Основног суда у Кикинди 4 Ив-1231/2013 од 29.08.2013. године, уступљено на спровођење овом јавном извршитељу у складу са чланом 166.[s1] Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19), применом одредаба Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 - др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14), објављује:

**ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ  
НЕПОКРЕТНОСТИ**

Друго јавно надметање за продају права својине на 3/20 удела у својини извршног дужника на некретности:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	1. објекат број 1 – приземна породична стамбена зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, површине 144 кв.м, са грађевинским земљиштем под објектом/зградом 2. грађевинско земљиште уз зграду/објекат површине 461 кв.м. <b>односно, парцеле укупне површине 605 кв.м</b>	Маршала Тита 134, Ново Милошево	437	3709/0	Ново Милошево
2.	земљиште у грађевинском подручју – њива 1. класе, површине 1249 кв.м.	Маршала Тита, Ново Милошево	437	3710/0	Ново Милошево

Тржишна вредност 3/20 удела некретности из претходног става утврђена је закључком Основног суда у Бечеју – судске јединице у Новом Бечју број 6 ИВ10/16 од 26.02-2018. године и износи 44.625,00 динара, док почетна цена износи 30% од процењене, односно **13.387,50 динара**.

Јавно надметање започето је дана 25.01.2024. године у 10.30 часова у канцеларији овог јавног извршитеља.

Констатује се следећа уредност позива и присутност:

**1. пуномоћник извршног повериоца:** уредно позван, није приступио (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 03.01.2024. године)

**2. извршни дужник:** уредно позвана, није приступила (закључак о оглашавању примила препорученом поштом дана 29.12.2023. године)

**3. имаоци права прече куповине:** закључак послат препорученом поштом дана 28.12.2023. године

**записничар:** Радомир Јелић, помоћник јавног извршитеља,

Констатује се да је закључак поступајућег Јавног извршитеља о оглашавању јавног надметања истакнут на електронским огласним таблама надлежног суда и Коморе јавних извршитеља дана 28.12.2024. године.

Констатује се да су испуњени услови, па се **ОДРЖАВА ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за продају некретнине из првог става овог закључка, и то по почетној цени од 30% од процењене.

Констатује се да није било усплата јемстава за јавно надметање, те се на основу тога доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

Констатује се да друго јавно надметање за продају некретнина из става 1. овог записника **НИЈЕ УСПЕЛО**, те се исто закључује.

Позива се извршни поверилац да одмах, а најкасније у року од 5 (пет) радних дана од дана пријема овог закључка, изабере: намирење продајом непокретности непосредном погодбом или намирење преносом права својине на непокретности, под претњом обуставе поступка.

**Поука о превном леку:**  
против овог закључка није  
дозвољен приговор.

Довршено у 10:35 часова.

**Записничар**

**Јавни извршитељ**

**странке**